

CONDOMÍNIO DO CONJUNTO KUBITSCHKEK
ADMINISTRAÇÃO – MARIA LIMA DAS GRAÇAS
RUA TIMBIRAS, 2.500 – TELEFONE 3272.7466
31.140-903 – BELO HORIZONTE – MG
CNPJ= 20.471.553/0001-30

Visto
Fernand Assray
OABMG 7.283

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DO
CONDOMÍNIO DO CONJUNTO KUBITSCHKEK, SITUADO À
RUA TIMBIRAS, 2,500, SANTO AGOSTINHO, CAPITAL,
REALIZADA NO DIA 16 DE DEZEMBRO DE 2006.

Atendendo à convocação legal, os condôminos do Condomínio do Conjunto Kubitschek, que assinaram o “Livro de Presença”, reuniram-se em Assembléa Geral Ordinária, à rua Guajajaras, 1.268, Barro Preto, Belo Horizonte, no Auditório do SINDEPO (Sindicato dos Delegados de Policia Civil do Estado de Minas Gerais), às 15:30 horas, em primeira convocação e às 16:00 horas do dia 16 de dezembro de 2006, em segunda convocação, para deliberarem sobre a “Ordem do Dia” constante do Edital de Convocação, que foi o seguinte: 1 – Leitura e aprovação da Ata anterior. 2 – Prestação de contas Ordinárias e Extraordinárias (OBRAS), do período de 01/11/2005 a 31/10/2006. 3 – Análise financeira das Receitas e Despesas, das taxas ordinárias e extraordinárias, deixando ciente aos senhores condôminos que no momento não haverá reajuste nas taxas ordinárias e extraordinárias; ficando no aguardo da política econômica do novo

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
 VALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO RABELO
 Rua São Paulo, nº 1115 Fone: 3247-3535

B.HTE.
 MG

01 ABR 2007

AUTENTICAÇÃO ESTÁ CONFORME O ORIGINAL
 DOU FE. EM TESTEMUNHO DA VERDADE
 MOL: R\$ 2,83 + RECOMPE: R\$ 0,17 + 2% = R\$ 3,00
 TOTAL: R\$ 3,00

Autenticação
 01 ABR 2007
 50115

Ass.:
et
Ass.
Ass.
Ass.

Governo Federal ou Motivos de Força Maior, que possam ocasionar aumento de despesas. 4 – Análise e discussão para implantação de Medidores individuais da COPASA para todas as lojas comerciais, pertencentes ao Conjunto JK. 5 – Ratificação de todos os atos praticados pela Administração do Condomínio e Comissão de Obras. 6 – Reconhecimento da necessidade da Brigada de Incêndio e Comunicação Social no Conjunto Kubitschek. 7 – Dar ciência aos condôminos em Assembléia dos processos em andamento, conforme artigo 39 letra “q” da Carta de Convenção do Conjunto Kubitschek. 8 – Discutir e analisar a possibilidade do Condomínio remeter ao SPC (Serviço de Proteção ao Crédito) e CERASA, anotações de condôminos inadimplentes, .

9 – Eleição do Síndico, Subsíndico, Conselho Administrativo, suplentes do Conselho Administrativo, Comissão de Obras e suplentes da Comissão de Obras. 10 – O Condômino Inadimplente que não tiver condições legais de votar por si, não terá condições legais de representar outro condômino. 11 – De acordo com o artigo 22º da Convenção somente estando “QUITES” com as suas obrigações, (Pagamento das Taxas Ordinárias e Extraordinárias), para com o Condomínio, participará da Assembléia do Condomínio que tiver pago até o mês de novembro/2006. Cumprindo determinação da Carta de Convenção do Condomínio do Conjunto Kubitschek, o Edital de Convocação foi publicado no

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
WALQUIRIA MARA GRAZIANO MACHADO RABELO
Rua São Paulo, nº 1115 - Fone: 3247-3535

B.HTE.
MG

01 ABR 2009

Cartório de Registro de Imóveis
Cartório de Registro de Títulos e Documentos

Selo de Fiscalização

AUTENTICAÇÃO ESTÁ CONFORME ORIGINAL
DOU FÉ. EM TESTEMUNHO DA V. DA AUTENTICAÇÃO
EMOL.: R\$ 2,83 + RECOMPE: R\$ 0,17 + TX. R\$ 0,10 = R\$ 3,10
TOTAL: R\$ 3,94

880 50116

Dieter
MBS
F. M.
M.
R. M.
R. M.

jornal Hoje em Dia, do dia 06 (seis) de dezembro de 2006, folha 17 (dezesete) do Caderno Minas e também no jornal JK Notícias, de dezembro de 2006, folha 05 (cinco). Além das mencionadas publicações, foi remetida aos condôminos não residentes a convocação por carta registrada com AR e, protocolada, para os proprietários residentes. As 15:30 horas, a Sra. Síndica, Dra. Maria Lima das Graças abriu os trabalhos com a contagem dos presentes; como não havia número legal, não foi possível instalar a Assembléia, aguardando-se a segunda convocação às 16:00 horas, quando então foi instalada a Assembléia, contando já com dezenas de presentes, conforme registro no "Livro de Presença". O senhor Antonio Carlos P. Silva, apto. 1416-A indicou o Dr. Farid Assrauy, advogado, para presidir a Assembléia. Não havendo outra indicação, seu nome foi submetido à Assembléia que o aprovou com grande aclamação. Após assumir a mesa o presidente convidou o Sr. Astrogildo Wolanik, proprietário do apartamento 2014-A para secretariar os trabalhos. Seu nome também foi submetido à Assembléia que o aprovou com unanimidade. Em seguida o presidente da mesa convidou a Dra. Maria Lima das Graças para compor a mesa. 1 – O presidente agradeceu a presença de todos e a confiança a ele depositada dando inicio aos trabalhos, prometendo tudo fazer para o bom andamento, com ampla liberdade de expressão. 2 – Em seguida, lembrou aos presentes que

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO RABELO
Rua São Paulo, nº 1115 - Fone: 3247-3535

B.HTE.
MG

01 ABR. 2009



AUTENTICAÇÃO ESTÁ CONFORME O ORIGINAL
DOU FE. EM TESTEMUNHO DA
EMDL: R\$ 2,83 + RECOPME: R\$ 0,17 + TX. FISC. AUTENTICAÇÃO
TOTAL: R\$ 3,94

BBD 50117

Dieter
[Handwritten signatures]

a votação das matérias constantes na Ordem do Dia, dependeria da apuração dos votos em fração ideal dos presentes e procurações. Foi solicitada a entrega das procurações à mesa, para que fossem examinadas sua regularidade e legitimidade, por uma Comissão de escrutinadores eleita entre os presentes 3 – Na seqüência o presidente solicitou a este secretário que procedesse a leitura do Edital de Convocação, o que foi feito na integra para a Assembléia. 4 – Neste momento, a Dra. Graça pediu a palavra e disse aos presentes que, além dos inúmeros casos de comportamentos anti-sociais já mencionados em nossa AGE, ocorrida nesta data, outro fato acabava de ocorrer: um condômino do bloco “B”, de nome Daéber Mendes de Menezes, proprietário do apartamento 403-B, no dia 13.12.06, passou pela portaria e falou para o porteiro que iria na Assembléia só para enfiar a bengala na cabeça do Sr. Manoel Freitas, proprietário do apartamento 2604-B e Gerente do Condomínio, e, para cumprir sua promessa, na data de hoje, enquanto estava sendo realizada a Assembléia o mesmo saiu do bloco “B” e, ao ver o Manoel sentado ao lado da entrada do Sindicato com os outros funcionários do escritório do Condomínio, dirigiu-se ao mesmo e tentou acertar a sua cabeça com a bengala, momento em que o Manoel conseguiu segurar sua bengala impedindo-o de acertá-lo; contudo, num momento de distração do Manoel, o Sr. Daéber aproveitou e pegou o cigarro aceso que

Handwritten mark

Handwritten signatures and initials

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO RABELO
Rua São Paulo, nº 1115 - Fone: 3247-3535

B.HTE.
MG 01 ABR, 2009



AUTENTICAÇÃO ESTÁ CONFORME O ORIGINAL
DOU FÉ. EM TESTEMUNHO DA VERDADE
EMOL: R\$ 2,83 + RECOMPE: R\$ 0,17 + C. FIS. R\$ 0,00
TOTAL: R\$ 3,00
BDD 50118

estava fumando e queimou o pescoço do mesmo, fato presenciado pelos empregados que estavam no local. O Sr. Manoel mostrou aos presentes na Assembléia a profunda marca de queimadura em seu pescoço e a Dra, Graça comentou que esta é mais uma prova de como são maltratados nossos funcionários, por alguns condôminos que poderíamos considerar como anti-sociais. 5 – O presidente retomou a palavra, lamentou o fato e passou então ao primeiro item da pauta, Leitura e Aprovação da ata anterior. Comentou então que o conteúdo da Ata já havia sido divulgado através de informativos do Condomínio; além disso, a Ata estava registrada em cartório e quem quisesse tomar conhecimento na integra, poderia lá ter uma cópia. Consultada, a Assembléia decidiu aprovar a dispensa de sua leitura. 6 – Foi passado então ao segundo item da pauta: Prestação de contas ordinárias e extraordinárias (obras), do período de 01/11/2005 a 31/10/2006. Inicialmente o presidente da mesa falou sobre um processo de prestação de contas, onde um pequeno grupo de condôminos entrou na justiça, pedindo esta prestação que abrangia um período de cinco anos. O Condomínio teve grande gasto com cópia de documentos e livros contábeis, produzindo grande volume com mais de cem quilos de peso. Após exame os autores nada encontraram de anormal, porque não impugnaram as contas e documentos apresentados, fato que prova que são corretas todas as demonstrações ali constantes. A palavra foi passada então

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
WALQUIRIA MARA GRACIANO MACIARADO RABELO
Rua São Paulo, nº 1115 - Fone: 3247.3535

B.HTE.
MG

01 ABR. 2009



AUTENTICAÇÃO ESTÁ CONFORME ORIGINAL
DOU FÉ. EM TESTEMUNHO DA VERDADE
EMOL.: R\$ 2,83 + RECOMPE: R\$ 0,17 + TX. FISC.: R\$ 0,94
TOTAL: R\$ 3,94

[Handwritten signatures and initials]

ao contador do Condomínio, Sr. Nelson Rodrigues, que disse estarem afixados mensalmente os Balancetes nas portarias dos blocos "A" e "B", estando os documentos respectivos à disposição dos interessados no escritório do Condomínio. No momento todos os documentos estavam sobre a mesa da Assembléia, à disposição de quem quisesse examinar. Os mesmos são verificados semanalmente pelo Conselho, que os aprova após atento exame. Disse também que todas as contas e obrigações do Condomínio estavam em dia, inclusive o pagamento do 13º Salário. O presidente pediu então ao Secretário para que procedesse a leitura do Parecer do Conselho e do Parecer da Comissão de Obras, que recomendavam a aprovação das contas. Colocada em votação, as prestações de contas Ordinárias e Extraordinárias período de 01.11.2005 a 31.10.2006, tendo sido aprovado por unanimidade pela Assembléia Geral. 7 – De imediato, foi passado ao terceiro item da pauta, que trata da Análise Financeira de Receitas e Despesas. O presidente lembrou então das afirmações de nosso Contador de que o Condomínio está em equilíbrio nas suas contas; todavia, seria prudente prever uma solução para um eventual desequilíbrio futuro. Sugeriu então que se formasse uma Comissão de 05 (cinco) moradores, nomeados pela Assembléia, para verificar as contas e indicar reajuste, caso necessário. Após discussão o assunto foi votado e aprovado pela Assembléia. Foram então

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO RAHELO
Rua São Paulo, nº 1115 - Fone: 3247-9535

B.HTE.
MG

01 ABR 2009



Selo de Fiscalização

AUTENTICAÇÃO ESTÁ CONFORME ORIGINAL
DOU FE. EM TESTEMUNHO DA VERDADE
EMOL.: R\$ 2,83 + RECOMP.: R\$ 0,17 + TX. ISC.: R\$ 0,01
TOTAL: R\$ 3,94

(Handwritten signatures and initials)

escolhidos 05 (cinco) moradores para serem consultados em uma eventual necessidade de reajuste: a) Sra. Mercedes da Silva Palhares moradora do apto. 1316-A; b) Sr. Antonio Carlos A. de Paula Teixeira morador do apto. 2008-A; c) Sr. Arthur Pereira da Silva morador do apto. 701-B; d) Sr. Ronaldo Sebastião Diana morador do apto. 1812-B e) Dr. Joaquim Júlio de Oliveira, que apesar de não residir é proprietário de algumas unidades no Conjunto. Como suplente ficará o Senhor Essênio de Sócrates Braga, morador do apartamento 1210-A. Após a escolha dos nomes, os mesmos foram apresentados à Assembléa e aprovados por unanimidade. 8 – Como não houve reajuste nas taxas de condomínio Ordinárias e Extraordinárias o Presidente da Assembléa solicitou do Contador Sr. Nelson Rodrigues que informasse a Assembléa os valores das taxas de condomínio e taxas extras inclusive as que antecederam as que estão em vigor no momento, citando os tipos de apartamentos e lojas e os valores da taxa de condomínio e taxa extra correspondente a cada um deles. Valor das taxas de condomínio antes do reajuste de dezembro de 2005, unidades referente aos blocos "A", "B" e Terminal Turístico: Apartamento tipo A- R\$ 178,45; tipo B - R\$ 99,96; tipo C - R\$ 55,72; tipo D – R\$ 356,90; tipo E – R\$ 300,12; tipo F – R\$ 199,91; tipo G – R\$ 111,45; tipo H1 - R\$ 78,09; tipo H2 – R\$ 155,68; tipo 2 – R\$ 155,68; tipo 3 – R\$ 233,55; tipo 4

Adm. 1

Edr
MF
Adm

F
11

Victor
MS
[Handwritten signatures]

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
WALQUIRIA MARA GRACIANO MACIATO RABELO
Rua São Paulo, nº 1115 - Fone: 3247 3535

B.HTE.
MG 01 ABR. 2009



AUTENTICAÇÃO ESTÁ CONFORME COM A AUTENTICAÇÃO
DOU FE. EM TESTEMUNHO DA VERDADE. BBD 50121
EMOL.: R\$ 2,83 + RECOMP.: R\$ 0,17 + TX. FISC.: R\$ 0,94
TOTAL: R\$ 3,94

R\$ 311,40; tipo 5 – R\$ 389,25; loja 100 – R\$ 57.011,24; loja 101 – R\$ 842,22; loja 102 – R\$ 1.048,70; loja 103 – 128,57; loja 104 – R\$ 206,87; loja 105 – R\$ 1.325,52; loja 106 – R\$ 4.359,74; loja 200 - R\$ 19.021,89; loja 201 – R\$ 335,24; loja 202 - R\$ 415,80; loja 203 - R\$ 273,74; loja 204 - R\$ 323,93; loja 205 - R\$ 248,02; loja 206 - R\$ 578,26; loja 207 – R\$ 202,89; loja 208 - R\$ 118,88; loja 209 - R\$ 292,69; loja 210 - R\$ 374,56; loja 211 - R\$ 436,11; loja 212 - R\$ 398,14; loja 213 - R\$ 386,55; loja 214 - R\$ 275,14; loja 215 - R\$ 809,71; loja 216 - R\$ 534,13; loja tipo 1 - R\$ 192,21; loja tipo 2 - R\$ 347,20; loja tipo 3 - R\$ 374,99; loja tipo 4 - R\$ 379,60; loja tipo 5 - R\$ 381,94; loja tipo 6 - R\$ 386,46; loja tipo 7 - R\$ 4.584,39. . Valor da taxa de condomínio após do reajuste de dezembro de 2005, unidades referente aos blocos “A”, “B” e Terminal: Apartamento tipo A- R\$ 211,46; tipo B - R\$ 118,45; tipo C - R\$ 66,03; D – R\$ 422,93; tipo E – R\$ 355,64; tipo F – R\$ 236,89; tipo G – R\$ 132,07; tipo H1 R\$ 92,54; tipo H2 - R\$ 184,48; tipo 2 – R\$ 184,48; tipo 3 – R\$ 276,76; tipo 4 – R\$ 369,01; tipo 5 – R\$ 461,26; loja 100 – R\$ 67.558,32; loja 101 – R\$ 998,03; loja 102 – R\$ 1.242,71; loja 103 – R\$ 152,36; loja 104 – R\$ 245,14; loja 105 – R\$ 1.570,74; loja 106 – R\$ 5.166,29; loja 201 – R\$ 397,26; loja 202 - R\$ 492,73; loja 203 - R\$ 324,38; loja 204 - R\$ 383,86; loja 205 - R\$ 293,90; loja 206 - R\$ 685,24; loja 207 – R\$ 240,42; loja 208 - R\$ 140,87; loja 209 - R\$ 346,84; loja

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO PABELO
Rua São Paulo, nº 1175 - Fone: 3247-3535

R.H.T.E.
MG

01 ABR. 2007

Autenticação
de Títulos e Documentos
de Rendimento e Resgate
de Resgate de Investimento
Autenticação
Belo Horizonte 50122

AUTENTICAÇÃO ESTA CONFORME
DOU FÉ. EM TESTEMUNHO DA PRESENÇA
EMOL.: R\$ 2,83 + RECOMPE: R\$ 0,17 + TX. B. R. R. R.
TOTAL: R\$ 3,94

Dieter
M. H.
[Handwritten signatures]

210 - R\$ 443,85; loja 211 - R\$ 516,79; loja 212 - R\$ 471,80; loja 213 - R\$ 458,56; loja 214 - R\$ 326,04; loja 215 - R\$ 959,51; loja 216 - R\$ 632,94; loja tipo 1 - R\$ 227,77; loja tipo 2 - R\$ 411,43; loja tipo 3 - R\$ 444,36; loja tipo 4 - R\$ 449,83; loja tipo 5 - R\$ 452,60; loja tipo 6 - R\$ 457,96; loja tipo 7 - R\$ 5.452,50. Valor das taxas extraordinárias antes do reajuste de dezembro de 2005, unidades referente aos blocos "A", "B" e Terminal Turístico: Apartamento tipo A- R\$ 70,38; tipo B - R\$ 39,27; tipo C - R\$ 22,92; tipo D - R\$ 138,76; tipo E - R\$ 117,00; tipo F - R\$ 77,90; tipo G - R\$ 43,38; tipo H1 - R\$ 31,11; tipo H2 - R\$ 60,55; tipo 2 - R\$ 60,55; tipo 3 - R\$ 90,82; tipo 4 - R\$ 121,10; tipo 5 - R\$ 151,37; loja 100 - R\$ 22.167,68; loja 101 - R\$ 327,50; loja 102 - R\$ 407,79; loja 103 - R\$ 50,00; loja 104 - R\$ 80,44; loja 105 - R\$ 515,41; loja 106 - R\$ 1.695,20; loja 200 - R\$ 7.396,28; loja 201 - R\$ 130,36; loja 202 - R\$ 161,67; loja 203 - R\$ 106,43; loja 204 - R\$ 125,95; loja 205 - R\$ 96,43; loja 206 - R\$ 224,86; loja 207 - R\$ 78,89; loja 208 - R\$ 46,23; loja 209 - R\$ 113,78; loja 210 - R\$ 145,65; loja 211 - R\$ 169,57; loja 212 - R\$ 154,82; loja 213 - R\$ 150,31; loja 214 - R\$ 106,98; loja 215 - R\$ 314,84; loja 216 - R\$ 314,84; loja tipo 1 - R\$ 75,27; loja tipo 2 - R\$ 135,83; loja tipo 3 - R\$ 145,65; loja tipo 4 - R\$ 147,28; loja tipo 5 - R\$ 148,92; loja tipo 6 - R\$ 150,55; loja tipo 7 - R\$ 1.783,03. Valor da taxa extraordinária após do reajuste de dezembro de 2005, unidades

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO RABELO
Rua São Paulo, nº 1.715 - Fone: 3247-3535

B, HTE.
MG

01 ABR 2009



AUTENTICAÇÃO ESTÁ CONFORME O DOUTOR FEZ EM TESTEMUNHO DA VERDADE
EMOL: R\$ 2,83 + RECOMP: R\$ 0,17 + Tx. FISC: R\$ 5,00
TOTAL: R\$ 3,94

Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO
BBD 50123

Handwritten signatures and initials, including names like 'Dieton' and 'M.', scattered across the bottom right of the page.

referente aos blocos "A", "B" e Terminal Turístico: Apartamento tipo A- R\$ 70,38; tipo B - R\$ 39,27; tipo C - R\$ 22,92; tipo D - R\$ 138,76; tipo E - R\$ 117,00; tipo F - R\$ 77,90; tipo G - R\$ 43,38; tipo H1 - R\$ 31,11; tipo H2 - R\$ 60,55; tipo 2 - R\$ 60,55; tipo 3 - R\$ 90,82; tipo 4 - R\$ 121,10; tipo 5 - R\$ 151,37; loja 100 - R\$ 22.167,68; loja 101 - R\$ 327,50; loja 102 - R\$ 407,79; loja 103 - R\$ 50,00; loja 104 - R\$ 80,44; loja 105 - R\$ 515,41; loja 106 - R\$ 1.695,20; loja 200 - R\$ 7.396,28; loja 201 - R\$ 130,36; loja 202 - R\$ 161,67; loja 203 - R\$ 106,43; loja 204 - R\$ 125,95; loja 205 - R\$ 96,43; loja 206 - R\$ 224,86; loja 207 - R\$ 78,89; loja 208 - R\$ 46,23; loja 209 - R\$ 113,78; loja 210 - R\$ 145,65; loja 211 - R\$ 169,57; loja 212 - R\$ 154,82; loja 213 - R\$ 150,31; loja 214 - R\$ 106,98; loja 215 - R\$ 314,84; loja 216 - R\$ 314,84; loja tipo 1 - R\$ 75,27; loja tipo 2 - R\$ 135,83; loja tipo 3 - R\$ 145,65; loja tipo 4 - R\$ 147,28; loja tipo 5 - R\$ 148,92; loja tipo 6 - R\$ 150,55; loja tipo 7 - R\$ 1.783,03. 9 - Em seguida, foi discutido o item quatro do Edital, que trata implantação de medidores individuais de água para lojas do Terminal Turístico. O presidente da mesa explicou que nos últimos dois meses houve um aumento brutal no consumo de água do Terminal JK, chegando a dobrar o consumo médio do Terminal. Este foi o motivo de se pensar em colocar hidrômetros individuais nas lojas. Um dos presentes ponderou que poderia estar ocorrendo um vazamento de grandes

NA:

OK
M
F

CARTÓRIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO RABELO
Rua São Paulo, nº 1715 - Fone: 3247-3535
B.HTE. 01 ABR. 2007
MG
Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO ESTÁ CONFORME O ORIGINAL
DOU FE. EM TESTEMUNHO DA VERDADE.
EMOL.: R\$ 2,83 + RECOMPE: R\$ 0,17 + TX. FISC.: R\$ 0,94
TOTAL: R\$ 3,94
50124

[Handwritten signatures and initials]

proporções, porém, ainda não detectado. A Sra. Síndica prometeu fazer uma vistoria geral, mas de qualquer forma, a Assembléa aprovou a colocação dos hidrômetros individuais para as lojas comerciais do Condomínio. 10 – Foi passado então ao quinto item da pauta do Edital – Ratificação de todos os atos praticados pela Administração e Comissão de Obras, tendo o presidente da mesa explicado que se tratava de todos os atos necessários para o bom andamento da vida da comunidade. Uma condômina de nome Aimê Souza Faria, aptos. 303 e 339-A, perguntou sobre a obra da fachada e foi-lhe explicado que nesta etapa da obra (início da quinta etapa), serão feitas três colunas de janelas no bloco “A” e uma coluna no bloco “B”, uma vez que este último já está bastante adiantado. A Sra. Aimê sugeriu então que fosse aumentada a taxa extra, de modo a acabar mais rápido a obra o que, no final, poderia diminuir nossos custos. O presidente prometeu estudar a sugestão e colocá-la em pauta para a próxima Assembléa. O assunto anterior foi colocado em votação e a Assembléa aprovou por unanimidade todos os atos praticados pela Administração e Comissão de Obras, até a presente data, como aprovou também por unanimidade, a continuação das obras de reformas das fachadas dos blocos “A” e “B” até o seu final. 11 – O presidente da mesa pediu e a Assembléa concordou em passar o item 06 (seis) da pauta para ser um dos últimos e passou ao item 07 (sete) do Edital: Processos em

[Handwritten initials]

[Handwritten initials]

[Handwritten signatures and initials]

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO RABELO
Rua São Paulo, nº 1115 - Fone: 3247-2035

B.HTE.
MG

01 ABR. 2009



AUTENTICAÇÃO
BBD 50125

AUTENTICAÇÃO ESTÁ CONFORME ORIGEM
DOU FÉ. EM TESTEMUNHO DA VERDADE.
EMOL.: R\$ 2,83 + RECOMP.: R\$ 0,17 + TX. FISC.: R\$ 0,94
TOTAL: R\$ 3,94

andamento. Este é um item de caráter informativo, pois a síndica tem a obrigação de informar a Assembléia; falou então que nosso departamento jurídico ~~teve~~ que ser ampliado, com a contratação de mais advogados, face ao grande número de demandas por parte de um pequeno grupo, assunto este já discutido em nossa A.G.E.. Informou então que os processos já estão em número próximo a 200 (Duzentos). 12 – Quanto ao item oito da pauta: anotações de condôminos inadimplentes junto ao SPC e CERASA o assunto foi debatido na Assembléia, chegando-se à conclusão de que nem todos param de pagar apenas para prejudicarem a Administração, uma vez que as pessoas podem sofrer doenças, acidentes ficar desempregados e outros. O presidente da mesa mais uma vez lembrou que é preciso cautela para não ferir a lei. Mesmo assim, a Assembléia aprovou por maioria o envio de nomes dos inadimplentes para o SPC e CERASA, após estudo do caso que será feito pela Comissão de Ética e Administração do Condomínio. 13 – Após isso, o presidente voltou ao item seis da pauta: necessidade de Brigada de Incêndio e Comunicação Social. O presidente da mesa explicou que nossa brigada vinha prestando relevantes serviços, quando seu trabalho foi interrompido por denúncias inverídicas. Comentou que estamos tratando de vidas humanas que estão em jogo e vida não tem preço. A Dra. Graça pediu a palavra e também comentou que o Condomínio já possui

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO RABELO
Rua São Paulo, nº 1115 - Fone: 3247-3535

B.HTE.
MG 01 ABR. 2009

Selo de Autenticação
AUTENTICAÇÃO
BBD 50126

AUTENTICAÇÃO ESTÁ CONFORME ORIGINAL
DOU FÉ. EM TESTEMUNHO DA VERDADE
EMOL.: R\$ 2,83 + RECOMPE: R\$ 0,17 + TX. FISC.: R\$ 0,94
TOTAL: R\$ 3,94

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

que todos os advogados e outros se utilizam dele, em seu trabalho as procurações foram conferidas, em seus dados e com o livro de Presença, e após constatada a regularidade das mesmas, foram devolvidas aos portadores-outorgados. Aberto o "processo Eleitoral" o Presidente solicitou que fossem entregues as chapas que quisessem concorrer na eleição. Foi entregue uma chapa à mesa pela condômina Sra. Maria de Lourdes Silva, que indicava as seguintes pessoas para compor a nova administração do Conjunto Jk e respectivos cargos: Síndica: Dra. Maria Lima das Graças; Sub-Síndico: Alcides Pinto de Oliveira; Conselho: Antonio Carlos Pereira da Silva, Maria de Lourdes Mourão e Astrogildo Wolanik; Comissão de obras: Marcos Vilela Vouguinha, Victor Trindade Moreira e Adão Tomé da Silva; Suplentes de Conselho e/ou Comissão de Obras: Wilma de Oliveira Dias, Maria das Graças Mello e Eduardo Silva de Araújo. O presidente da mesa pediu a este secretário para ler os nomes para a Assembléia e perguntou se alguém mais gostaria de apresentar outra. Não havendo manifestação da Assembléia, o Presidente colocou em votação a chapa acima mencionada, sendo aprovada e eleita por unanimidade, por mais um mandato a da síndica, Dra. Maria Lima das Graças. 15 – Após ter sido reeleita, a síndica usou da palavra e explicou aos presentes que as Assembléias eram realizadas sempre no mês de julho de cada ano, porém, por deliberação da

Handwritten mark

Handwritten signature

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO RABELO
Rua São Paulo, nº 115 - Fone: 3247.0525
B.HTE. MG
01 A.12
Selo de Fiscalização
AUTENTICAÇÃO ESTA COM O PAPEL DE AUTENTICAÇÃO
DOU FÉ. EM TESTEMUNHO DA CIDADANIA 0128
EMOL.: R\$ 2,83 + RECOMPE: R\$ 0,17 + TX. FISC.: R\$ 0,94
TOTAL: R\$ 3,94

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Assembléia de 2005, atendendo a motivos de força maior foi aprovado que a próxima Assembléia seria realizado no mês de novembro ou dezembro de 2006, tendo sido realizada nesta data; mas que gostaria de normalizar esta situação. O Presidente da Assembléia perguntou aos presentes se havia alguma objeção e como não houve, a Assembléia aprovou por unanimidade que a Síndica defina a melhor data para convocar as próximas Assembléias. A síndica reeleita, Dra. Maria Lima das Graças explicou também que vem ocorrendo no condomínio alguns casos de transgressão ao Regulamento Interno, por parte de alguns moradores, e que na maioria das vezes é acionado a Polícia Militar que por sua vez, por desconhecer que o Condomínio tem uma Carta de Convenção que é extraída da Lei de Condomínio, Convenção esta que regula as normas de moradia no condomínio e por desconhecimento de alguns agentes da PM, alegam que os porteiros estão agindo de maneira arbitrária. Citou exemplos de policiais, que queriam obrigar aos porteiros a efetuar mudança de moradores fora do horário previsto no Regulamento Interno. Policiais que foram ao apartamento de um morador chamá-lo, para que um visitante, entrasse no condomínio sem documento de identificação. Como também visitantes que querem entrar sem documentos, somente com Ocorrência de furto de documentos com mais de 06 (seis) meses do ocorrido. Além daqueles, que querem

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO RABELO
Rua São Paulo, nº 1115 - Fone: 3347-3535

B.HTE.
MG

01 ABR 2007

Selo de Fiscalização

AUTENTICAÇÃO
CÓDIGO: 50129

AUTENTICAÇÃO ESTA CONFORME O ORIGINAL
DOU FE. EM TESTEMUNHO DA VERDADE.
EMOL.: R\$ 2,83 + RECOMPE: R\$ 0,17 + TX. FISC.: R\$ 0,94
TOTAL: R\$ 3,94

Edr
Mhs
[Handwritten signatures and initials]

entrar no prédio com menores, sem comprovar nenhum grau de parentesco. Essas Ocorrências, têm trazido muito aborrecimento ao condomínio, pois, acontecem normalmente à noite e após as 22:00 horas. Feito estas explanações, a Síndica pediu a Assembléa para que ajudasse numa solução. O Presidente da mesa, Dr. Farid Assrauy, pediu a palavra e explicou que a Carta de Convenção para o Condomínio, tem poderes semelhantes ao da Constituição para o País e que nenhum policial tem autoridade para obrigar a transgressão desta, pois, dentro do condomínio a síndica é a maior autoridade e a Carta de Convenção não pode ser desrespeitada, ainda mais, com o aval da polícia. Explicou também que podem ocorrer casos de policiais que desconhecem o Regulamento Interno e tomam atitude somente baseado na Constituição e que seria recomendável manter sempre nas portarias dos prédios cópias do Regulamento Interno e das Atas das Assembléas realizadas nesta data, como também enviar ao comando do policiamento da região cópias destas atas e do Regulamento Interno para evitar possíveis aborrecimentos. O Presidente da Assembléa sugeriu que fosse aprovado que visitantes sem documentos de identificação não tenham acesso ao prédio. E àqueles munidos de ocorrência de furto de documentos, que a ocorrência só fosse aceita se tiver no máximo até 30 (trinta) dias de lavrada, pois, entende que 01 (hum) mês é tempo suficiente para qualquer cidadão tirar uma nova

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO RABELO
Rua São Paulo, nº 1115 - Fone: 3247-3535

B.H.T.E.
MG

01 ABR. 2007

Selo de Fiscalização

AUTENTICAÇÃO ESTA CONFORME PRESUNÇÃO DE FÉ EM TESTEMUNHO DA
EMOL.: R\$ 2,83 + RECOMPE: R\$ 0,17 + TX. FISC.: R\$ 0,94
TOTAL: R\$ 3,94

et
MBS
H.
[Handwritten signatures and initials]

identidade. Quanto ao acesso de menor no prédio, não sendo morador, só se for acompanhado de algum parente, caso contrario não será autorizado a entrada. E, com relação as ocorrências de transgressões a Carta de Convenção Do Conjunto JK quando for acionado a PM, o porteiro deverá procurar saber quem é o comandante da operação, e mostrar cópia da Ata da Assembléa para o mesmo poder tomar as decisões legais. E que ocorrências de transgressões a Convenção e Decisões das Assembléas do Conjunto JK, compete a polícia se for acionada, pedir as partes interessadas para procurarem os meios legais, que são os Juizados Especiais e o FORUM. Após discussão profunda sobre as sugestões feitas pelo Presidente, a Assembléa aprovou todas por unanimidade, com manifestação de muitos aplausos ao Presidente da mesa. A Assembléa, aprovou também, que as demais deliberações das Assembléas anteriores continuem em vigor. 16 – Imediatamente, o Presidente da mesa explicou que os itens 10 (dez) e 11 (onze) da pauta são apenas avisos, sendo desnecessário a sua votação. Franqueou a palavra para quem dela quisesse fazer uso ou tirar alguma dúvida. Não havendo mais manifestação, por parte da Assembléa, resolveu dar por encerrada a reunião, agradecendo a presença de todos e a forma pacífica e ordeira que transcorreram os trabalhos. Pediu um voto de louvor à condômina

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
WALQUIRIA MARA GRACIANO MACHADO FÁBELO
Rua São Paulo, nº 1115 - Fone: 3247-3535

B.H.T.E.
MG 01 ABR. 2007



AUTENTICAÇÃO ESTÁ CONFORME ORIGINAL
DOU FE. EM TESTEMUNHO DA V. ADIBD 50131
EMOL.: R\$ 2,83 + RECOMPENSA 0,17 + TX. FISC.: R\$ 0,94
TOTAL: R\$ 3,94

conhecida como "Tia Sonia", uma das mais idosas do conjunto e também ao Dr. Artur Tassini, engenheiro da Arta Construtora Ltda, empresa responsável pela reforma das fachadas, que estava acompanhando a Assembléia, sendo saudados com muitas palmas. Eu, abaixo assinado Astrogildo Wolanik lavrei a presente Ata que vai assinada por mim, pelo Presidente e condôminos que ficaram aguardando a lavratura da mesma, uma vez que vários dos presentes, foram embora por terem outros compromissos.

Belo Horizonte, 16 de dezembro de 2006.

Astrogildo Wolanik
Secretário da AGO: Astrogildo Wolanik

Farid Assraay
Presidente da AGO: Farid Assraay

Maria Lima das Graças
Síndica: Dra. Maria Lima das Graças

Farid Assraay
Visto
O.R.B.M.J. N.º 283

Alcides Pinto de Oliveira
Sub-Síndico: Alcides Pinto de Oliveira

Conselho:
Maria de Lourdes Silva
Astrogildo Wolanik
João Carlos Silva
Condôminos:

Comissão de Obras:

Maria Villeta de Souza
Victor Trindade de Souza
Adriano

Maria das Graças de Almeida Melles
Edmarco Sales de Araujo

Wilmade Oliveira Dias
f/f Maria das Graças
Wilton F. Souza
Maria de Lourdes Silva



Registro, N°
907664
 2º Registro de Títulos e Documentos



2º RTD - 2º Of. de Registro de Títulos e Documentos
 Rua Guajará, 197 - (31) 3224-1788 - BH - MG CEP 30180-100
 2º RTD - BH - Sinônimo de Eficiência e Qualidade
 Visite nosso site: www.rtdbh.com.br

Apresentado hoje, protocolado, registrado,
 microfilmado e digitalizado sob n° **907664**

EMOLUMENTOS: Belo Horizonte, 08 de Fevereiro de 2007
 PISCO..... 49,34
 TX. FISCAL..... 2,95
 TOTAL..... 16,50
 68,79

() GETÚLIO SÉRGIO DO AMARAL - OF. REGISTRADOR
 () ALVINA J. GOMES DO AMARAL - SUBSTITUTA
 () RONISE Q. MONTEIRO DO AMARAL - OF. SUBSTITUTA

Sala de Fiscalização

ARQUIVAMENTO AEG 86910
 ARQUIVAMENTO AEG 86909
 ARQUIVAMENTO AEG 86908
 ARQUIVAMENTO AEG 86907
 ARQUIVAMENTO AEG 86906
 ARQUIVAMENTO AEG 86905
 ARQUIVAMENTO AEG 86904
 ARQUIVAMENTO AEG 86903
 ARQUIVAMENTO AEG 86902
 ARQUIVAMENTO AEG 86901
 ARQUIVAMENTO AEG 86900
 ARQUIVAMENTO AEG 86899
 ARQUIVAMENTO AEG 86897
 ARQUIVAMENTO AEG 86898

BPL 38072
 BPL 38091

2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos
 R.T.D.
 Belo Horizonte
 MG

CARTÓRIO 9º OFÍCIO DE NOTAS DE B. HORIZONTE
 WALQUIRIA MARA GALIANO MACHADO RABELO
 Rua São Paulo, nº 1115 - Fone: 3247-3535

B.H.T.E.
 MG

1 ABR. 2007

AUTENTICAÇÃO ESTA COM O RME DO
 DOU FÉ. EM TESTEMUNHO DA VERDADE
 EMOL.: R\$ 2,84 + RECOMPE.: R\$ 0,17 + TX. FISCAL: R\$ 13,50
 TOTAL: R\$ 16,51

Sala de Fiscalização
 AUTENTICAÇÃO
 50132